

ООО «КРОСТ-Д»
ул. Адмирала Макарова, д.6, стр. 13,
этаж 3, комн. 1
г. Москва, Россия, 125212

Тел.: (495) 725-80-45
Тел.: (495) 725-80-77
Факс: (499) 156-11-68
E-mail: info@krost.ru

22.02.2022 № 01-08/325
На № 12-исх от 24.01.2022

Главе Муниципального округа
Головинский
Архипцовой Н.В.

**Об обращении жителей по вопросу ведения
строительства многоквартирного дома**

Уважаемая Надежда Васильевна!

В ответ на Ваше письмо, в котором указывается на обращение жителей, проживающих по адресам: ул. Лавочкина д.16 корп.1, корп.2 и д.18, по вопросу ведения строительства многоквартирного дома по программе реновации жилого фонда в городе Москве по адресу ул. Лавочкина, земельный участок 4 **сообщаю:**

Строительство жилого дома переменной этажностью 15-19 этажей и одноэтажной подземной автостоянкой по указанному адресу производится в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 12.08.2021 № 77-1-1-3-044800-2021.

1. При перекладке КЛ-04кВт было произведено краткосрочное переключение электроснабжения по временной схеме с выполнением работ аварийной службой ПАО «Россети МР».

Подключения к жилым домам никаким образом не способны оказывать воздействие на электроснабжение потребителей жилого дома. В первом полугодии 2022 г. будут завершены мероприятия по технологическому присоединению от сетей ПАО «МОЭСК» механизации строительства строящихся объектов общей мощностью 1,2 МВт.

2. За границами строительной площадки выполняются работы по перекладке КЛ-0,4кВт, КЛ-10кВт, сетей наружного освещения и сетей связи. Работы ведутся в соответствии с согласованной проектной документацией. В местах проведения работ установлено временное защитно-охранное ограждение и выставлены соответствующие знаки, указывающие на проход по временной схеме.

3. Ограждение строительной площадки выполнено в соответствии с утвержденными границами ГПЗУ.

4. Расстояние от строящегося дома до существующих домов соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Исп.: Тюрин Д.Н.
тел.: доп.: +7(977)839-73-78



5. Благоустройство территории будет выполнено в соответствии с проектной документацией.

Парковочное пространство, отделенное от дома № 16, к.1 по ул. Лавочкина проезжей частью дороги, не является придомовой территорией и подлежит реорганизации в рамках проекта Фонда Реновации. Проект включает в себя устройство новых парковочных мест для жителей района.

6. Программа реновации жилья в Москве – программа правительства Москвы, направленная на улучшение жилищных условий. В целях обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства постановлением Правительства Москвы от 01.08.2018 № 497-ПП утверждена Программа реновации жилищного фонда в городе Москве.

По результатам проведенных публичных слушаний в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1393-ПП утвержден Проект планировки территории мкр. 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский города Москвы. Проектом планировки территории предусмотрено комплексное развитие территории, включающее строительство образовательных учреждений, объекта здравоохранения, физкультурно-оздоровительного комплекса, развитие улично-дорожной сети, в целях обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан.

После завершения строительства «стартовых» жилых домов предусмотрено благоустройство территории с созданием комфортной среды, оборудованием детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, а также посадкой кустарников, устройством цветников и газонов.

7. Временные пешеходные дорожки и проходы выполнены из специальных щитов (настила), ежедневно чистятся от снега и наледи, обрабатываются противогололедными реагентами, а также при необходимости ремонтируются и восстанавливаются.

Генеральный директор

С уважением



А.С. Знутин